



Kétújfalu Község Önkormányzat Polgármestere

7975 Kétújfalu, Arany János u. 11.

Tel: 73/342-201, E-mail: ketujfalupolgarmester@gmail.com

HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, és a községünkben ingatlanokkal rendelkező természetes és jogi személyeket, hogy előkészítés alatt van a térségi szennyvíztelep kialakítása, amelyhez kapcsolódóan megindult a településrendezési eszközök felülvizsgálata, továbbá az Aspect Energy Services Kft. és a Környei Agráripari Zrt. is azzal a céllal kereste meg a közelmúltban az önkormányzatunkat, hogy vizsgáljuk felül Kétújfalu helyi építési szabályzatról szóló 7/2021. (VIII. 2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) annak érdekében, hogy a telephelyeik további fejlesztése lehetővé váljon. A településrendezési eszközök módosításának költségét is átvállalnák a kérelmezők településrendezési szerződés keretében.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ (1) bekezdése értelmében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához.

A HÉSZ felülvizsgálatához elkészültek a telepítési tanulmánytervek az alábbi tématerületekre:

- térségi szennyvíztelep kialakítása,
- a Kétújfalu közigazgatási területén történő szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó létesítmények feltüntetése,
- a Kétújfalu 067/17 helyrajzi számú ingatlanon meglévő sertéstelep bővítése.

A telepítési tanulmányterveket a Korm. rendelet 56/A. (3) bekezdése alapján a polgármester véleményezteti a partnerekkel.

A partnerségi egyeztetést a Korm. rendelet, valamint Kétújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017 (IX.11.) önkormányzati rendelete alapján folytatjuk le.

A partnerségi egyeztetésre szánt 3 db telepítési tanulmányterv Kétújfalu hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:

<https://www.ketujfalu.hu/telepulesfejlesztes>

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehetők fel legkésőbb 2025. december 31. napjáig az alábbi címre küldött elektronikus levélben:
ketujfalupolgarmester@gmail.com

A szíves együttműködést ezúton is köszönöm!

Kétújfalu, 2025. december 15.

